



COMMISSION PERMANENTE SUR L'HABITATION

PROCÈS-VERBAL

77^e séance tenue le 3 octobre 2012, à 17 h

Maison du Citoyen, salle des Comités, 2^e étage, 25 rue Laurier

PRÉSENCES :

Membres

M^{me} Sylvie Goneau, présidente, conseillère, district de Bellevue (no 14)
M^{me} Patsy Bouthillette, conseillère, district du Carrefour-de-l'Hôpital (no 12)
M. Joseph De Sylva, conseiller, district du Versant (no 13)
M. Serge Forget, citoyen
M. Réjean Laflamme, secteur communautaire
M. Benoît Mottard, secteur privé
M. Michel Nazair, secteur privé
M^{me} Stéphanie Rajotte, citoyenne

Secrétaire

M. Ghislain Deschênes, responsable de la Section des commissions et comités

Personnes-ressources

M. Éric Boutet, directeur adjoint - Planification
M. David Leclerc, responsable de la Section de l'habitation
M. Gaétan Rodrigue, chargé de programmes à l'habitation – Section de l'habitation

ABSENCES :

Membre

M. Mario Courchesne, secteur paragouvernemental

Personnes-ressources

M^{me} Marie-Claude Martel, directrice du Service de l'urbanisme et du développement durable
M. Charles Hoffman, chargé de projets à l'habitation – Section de l'habitation
M. Frédéric Tremblay, conseiller en environnement – Section de la planification et de l'environnement

1. Constatation des présences et ouverture de la réunion

La présidente constate les présences et ouvre l'assemblée à 17 h 30.

2. Adoption de l'ordre du jour

L'ordre du jour est adopté en remplaçant une partie des titres des articles 3, 4 et 5 : « 76^e séance tenue le 4 juillet 2012 » par « 75^e séance tenue le 6 juin 2012 » et en ajoutant les sujets 12 d, 12 e, 12 f et 12 g.

DISTRIBUTION :

Aux membres de la CPH, aux personnes-ressources, aux membres du conseil municipal et au Greffier.

PRÉSIDENTE

SECRÉTAIRE

1. Constatation des présences et ouverture de la réunion
2. Adoption de l'ordre du jour
3. Approbation du procès-verbal de la 75^e séance tenue le 6 juin 2012
4. Signature du procès-verbal de la 75^e séance tenue le 6 juin 2012
5. Suivi du procès-verbal de la 75^e séance tenue le 6 juin 2012
6. Date de la prochaine assemblée (5 décembre 2012)
7. Bilan du programme rénovation Québec (PRQ) 2002-2012*
8. Bilan du programme de rénovation énergétique d'Hydro-Québec*
9. Section publique – Période de questions des citoyennes et citoyens
10. Programme AccèsLogis : le projet « Les Collines »*
11. Nouveau chapitre « Efficacité énergétique » du Code de construction du Québec*
12. Sujets divers
 - a. Stratégie de revitalisation de la rue Notre-Dame
 - b. Conférence sur la mixité
 - c. Écoquartier Connaught
 - d. Groupe de ressources techniques (GRT)
 - e. Schéma d'aménagement
 - f. Colloque Rendez-vous de l'habitation
 - g. Tecumseh
13. Levée de la séance

3. Approbation du procès-verbal de la 75^e séance tenue le 6 juin 2012

Le procès-verbal de la 75^e séance tenue le 6 juin 2012 est approuvé.

4. Signature du procès-verbal de la 75^e séance tenue le 6 juin 2012

Le procès-verbal de la 75^e séance tenue le 6 juin 2012 est signé par la présidente.

5. Suivi du procès-verbal de la 75^e séance tenue le 6 juin 2011

Art. 7. Service d'aide pour les ménages à la recherche de logement (SARL) :

On indique qu'un suivi relatif au pouvoir de condamner un immeuble en matière d'entretien et de salubrité des logements sera fait à une prochaine séance.

Art. 10 et 11. Programme AccèsLogis :

On souligne que l'allocation de 20 logements additionnels au projet « Le Mimosa du Quartier » provient du bloc de logements qui avait été réservé au groupe de ressources techniques du Regroupement des OSBL d'habitation et d'hébergement avec support communautaire en Outaouais (ROHSCO).

On souligne également que les 6 logements additionnels alloués au projet « Le Square Wilfrid » proviennent des résiduels de certains projets.

Art. 13. a). Suivi de la rencontre des Villes mandataires :

On mentionne que la rencontre des trois Villes mandataires prévue en juin, puis reportée en septembre a été reportée à nouveau. On explique que cette rencontre aura un caractère technique et portera principalement sur l'harmonisation des pratiques.

Enfin, on précise qu'un suivi a été effectué auprès de M. François Roy sur les nouvelles directives relatives au volet 3 du programme AccèsLogis.

Art. 13. c). M. Benoit Fortin :

La présidente informe les membres de la CPH qu'une requête a été formulée au comité de toponymie afin que le nom de Benoit Fortin soit versé dans la banque de noms toponymiques disponibles de la Ville de Gatineau.

Art. 13. g). Municipalité de Chelsea – Demande de logements abordables :

On mentionne qu'une communication avec le GRT impliqué dans la réalisation du projet de logements abordables de Chelsea a été effectuée. On souligne que ce projet est très préliminaire et que le principal enjeu tourne autour du 15 % de la mise de fonds de la municipalité de Chelsea.

Art. 13. h). Conférence régionale des Élus de l'Outaouais (CRÉO) :

On souligne qu'une présentation du processus de révision du schéma d'aménagement et de développement a été effectuée lors de la rencontre de consultation territoriale tenue le 7 juin 2012 par la CRÉO. On mentionne également que la mission de Développement économique - CLD Gatineau a été présentée.

6. Date de la prochaine assemblée

On confirme que la prochaine séance aura lieu le 5 décembre 2012.

7. Bilan du programme Rénovation Québec (PRQ) 2002-2012.

Une présentation quantitative et qualitative du bilan du programme rénovation Québec (PRQ) 2002-2012 est effectuée en insistant, entre autres, sur :

- l'historique, la nature et les objectifs du programme rénovation Québec (PRQ);
- les impacts du programme sur l'évaluation foncière, la décision de rénover, la qualité des logements et la qualité de vie dans les quartiers.

Plusieurs questions, réponses, commentaires et suggestions sont formulés, notamment sur :

- la promotion du PRQ, le fonctionnement de la liste des demandes en attentes;
- le programme d'acquisition de la Ville de Montréal;
- l'impact du PRQ sur l'augmentation de la taxe municipale, la révision des zones du PRQ.

8. Bilan du programme de rénovation énergétique d'Hydro-Québec

Un bilan du programme de rénovation énergétique d'Hydro-Québec est présenté en insistant sur les 50 dossiers qui ont été traités depuis 2011, sur les quelque 109 678 \$ de subvention qui ont été réservés ou octroyés et sur les gains d'efficacité énergétique de 120 631 kWh. On souligne également que cette entente avec Hydro-Québec est d'une durée de trois ans.

9. Section publique – Période de questions des citoyennes et citoyens

Aucune personne n'est présente à la période de questions.

10. Demande formulée en vue de majorer l'aide financière de la Ville de Gatineau afin de viabiliser le projet « Les Collines » dans le cadre du programme AccèsLogis de la Société d'habitation du Québec (SHQ)

Quelques questions et réponses sont formulées, entre autres, sur les caractéristiques novatrices du projet, sur la disponibilité budgétaire du programme et sur la problématique de la circulation au carrefour des boulevards Saint-René et Labrosse.

R-CPH-2012-10-03 / 06

Que cette Commission recommande au conseil municipal d'approuver, dans le cadre financier du programme AccèsLogis Québec, une majoration de l'aide financière au projet « Les Collines » de 127 825 \$ pour un montant total de 1 064 755 \$.

ADOPTÉE

11. Demande en vue d'intégrer le décret 858-2012 (nouveau chapitre « Efficacité énergétique » du Code de construction du Québec) au Règlement de construction numéro 504-2005 de la Ville de Gatineau.

On mentionne que les mesures décrétées pour l'efficacité énergétique seront d'environ 5 000 \$ de plus pour la construction d'un bungalow de type standard plutôt que 2 000 \$ estimé par la Régie du bâtiment du Québec.

R-CPH-2012-10-03 / 07

Que cette Commission recommande au conseil municipal d'intégrer le décret 858-2012 (chapitre efficacité énergétique) au Règlement de construction numéro 504-2005 de la Ville de Gatineau.

ADOPTÉE

12. Sujets divers

a. Stratégie de revitalisation de la rue Notre-Dame

On souligne qu'une stratégie de revitalisation de la rue Notre-Dame est en cours de préparation. Une présentation sera effectuée lors de la prochaine séance de la CPH.

b. Conférence sur la mixité

On mentionne qu'une conférence sur la mixité se tiendra le 28 novembre prochain.

c. Écoquartier Connaught

On informe les membres de la CPH qu'une recommandation a été formulée le 1er octobre 2012 par le Comité consultatif d'urbanisme (CCU) au conseil municipal en vue d'approuver une modification à la réglementation d'urbanisme afin de permettre la mise en œuvre du projet d'écoquartier sur le site Connaught.

On mentionne qu'une présentation de l'écoquartier sera effectuée lors d'une prochaine séance de la CPH. À cette occasion, on souhaiterait aborder plus spécifiquement la définition de l'écoquartier.

Enfin, on souligne que les consultations tenues dans le cadre de ce dossier ont donné de très bons résultats et on tient à féliciter les personnes directement impliquées à ce niveau.

d. Groupe de ressources techniques (GRT)

On explique qu'une proposition de regroupement de deux groupes de ressources techniques (GRT) (LogeAction et ROHSCO) a été acheminée, par un consultant, au conseil d'administration des deux GRT.

e. Schéma d'aménagement

On demande comment s'est déroulé le comité mixte. On indique que 30 personnes ont participé à la soirée. Plusieurs commentaires ont été émis. À la suite des diverses rencontres de comités, on indique qu'une proposition bonifiée du schéma d'aménagement sera présentée au conseil du 16 octobre.

f. Colloque Rendez-vous de l'habitation (tenu le 1er octobre) et colloque Rues Principales (tenu le 26 septembre)

La présidente fait un bref compte rendu sur le contenu de ces colloques

g. Tecumseh

On indique qu'un groupe de Vancouver a acheté le terrain. On demande si la Ville va donner une orientation sur la vocation du terrain dans le cadre du schéma. On indique qu'il est probablement trop tôt pour se positionner. Il faudra prendre le temps nécessaire pour réfléchir à la vocation du site.

13. Levée de la séance

La séance est levée à 20 h 30.